

給物業管理人員的感染控制指引

新冠疫情現時非常嚴峻，為盡快遏止病毒擴散，政府現推行「居安抗疫」計劃。衛生署根據《預防及控制疾病規例》(第 599A 章)賦予的權力，會分別向確診者的密切接觸者或次密切接觸者發出 14 天或 4 天強制家居檢疫令。擅自離開處所會構成刑事罪行。家居檢疫人士需要遵照衛生署制訂的家居檢疫指引，當中包括感染控制指引，將傳播風險減至最低。接受家居檢疫人士之親友或快遞員可為接受家居檢疫人士送遞日常用品和食物。送遞日常用品和食物的親友或快遞員可把有關物品送至接受家居檢疫人士的住址單位外，但不可進內，以減低他們受感染的風險。

衛生防護中心現向物業管理人員作出以下建議：

1. 物業管理人員應要求訪客登記個人資料(包括姓名、聯絡電話、探訪日期及時間)，以方便在有需要時追蹤接觸者。如果物業已安裝「安心出行」二維碼，應鼓勵訪客使用「安心出行」流動應用程式。
2. 為所有進入有關大廈的人士作體溫監測，並拒絕發燒人士進入大廈。
3. 保持公共地方的環境清潔
 - 經常清潔和消毒常接觸的表面，如傢俬、共用物品和地板。使用 1 比 99 稀釋家用漂白水(即把 1 份含 5.25% 次氯酸鈉的家用漂白水與 99 份清水混和)消毒，待 15 至 30 分鐘後，用水清洗並抹乾。金屬表面則可用 70%酒精消毒。
 - 被呼吸道分泌物、嘔吐物或排泄物污染的物品表面或地方，應先用吸水力強的即棄抹巾清理可見的污物，然後用 1 比 49 稀釋家用漂白水(把 1 份含 5.25%次氯酸鈉的家用漂白水與 49 份清水混和)消毒被污染的地方及鄰近各處，待 15 至 30 分鐘後，用水清洗並抹乾。金屬表面則可用 70%酒精消毒。
 - 公眾經常到訪的地方(例如升降機、扶手電梯、大堂入口、等候處、走廊、更亭、大堂詢問處和休憩地方)，每天清潔和消毒最少兩次。
 - 經常接觸的表面(例如按鈕、扶手、拉手、坐椅和信箱)，最少每二至四小時清潔和消毒一次，並於有明顯污垢時清潔和消毒。

- 每天妥善清除存放於垃圾房內的垃圾及廢物，每天清潔和消毒相關設施最少兩次。
 - 定期清潔升降機內的抽氣扇，並保持其性能良好。
4. 當大廈內有受檢疫人士時，物業管理應通知其他居民並提醒他們保持良好的個人衛生包括手部衛生，接種 2019 冠狀病毒疫苗，及正確佩戴貼面的外科口罩，並提醒清潔人員於大廈內有受檢疫人士，並確保清潔人員於執勤時嚴格遵守相關的感染控制措施

最後，政府鄭重呼籲所有市民提高警覺，做好個人衛生，妥善佩戴口罩，接種疫苗，守望相助，同心抗疫，攜手將疫情的影響減低。

衛生防護中心

二零二二年二月六日